#### **建宁县国有土地上房屋征收与补偿领域基层政务公开标准目录**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **公开事项** | **公开内容****（要素）** | **公开依据** | **公开时限** | **公开主体** | **公开渠道和载体** | **公开对象** | **公开方式** | **公开层级** |
| **一级****事项** | **二级****事项** | **三级****事项** | **全****社会** | **特定群体** | **主动公开** | **依****申请** | **县级** | **乡级** |
| 1 | 法规政策 | 国家层面法规政策 |  | 1.《国有土地上房屋征收与补偿条例》；2.《国有土地上房屋征收评估办法》；3.《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；4.《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》。 | 《中华人民共和国政府信息公开条例》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 建宁县自然资源局 | ■政府网站 | √ |   | √ |   | √ |  |
| 2 | 法规政策 | 地方层面法规政策 |  | 1.地方性法规；2.地方政府规章；3.规范性文件。 | 《中华人民共和国政府信息公开条例》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 建宁县自然资源局 | ■政府网站 | √ |   | √ |   | √ |  |
| 3 | 征收 | 启动要件 |  | 征收项目符合公共利益的相关材料。 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》 | 自收到申请之日起20个工作日内公开 | 建宁县自然资源局 | ■其他 |   | 申请人 |   | √ | √ |  |
| 4 | 征收 | 社会稳定风险评估 |  | 社会稳定风险评估结果 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》 | 自收到申请之日起20个工作日内公开 | 建宁县自然资源局 | ■其他 |   | 申请人 |   | √ | √ |  |
| 5 | 征收 | 房屋调查登记 |  | 1.入户调查通知；2.调查结果；3.认定结果。 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》《国有土地上房屋征收评估办法》《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 建宁县自然资源局 | ■其他 |   | 在征收范围内向被征收人 | √ |   | √ |  |
| 6 | 征收 | 房屋征收补偿方案拟订 |  | 1.论证结论;2.征求意见情况;3.根据公众意见修改  情况。 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开；征求意见期限不得少于30日 | 建宁县自然资源局 | ■其他 |   | 申请人 |   | √ | √ |  |
| 7 | 征收 | 房屋征收决定 |  | 房屋征收决定公告（包括补偿方案和行政复议、行政诉讼权利等事项）。 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 建宁县自然资源局 | ■政府网站 |   | 在征收范围内 | √ |   | √ |  |
| 8 | 评估 | 房地产估价机构确定 |  | 房地产估价机构选定或确定通知。 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》《国有土地上房屋征收评估办法》《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 建宁县自然资源局 | ■入户/现场 |   | 在征收范围内向被征收人 | √ |   | √ |  |
| 9 | 评估 | 被征收房屋评估 |  | 分户的初步评估结果。 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》《国有土地上房屋征收评估办法》《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 建宁县自然资源局 | ■入户/现场 |   | 在征收范围内向被征收人 | √ |   | √ |  |
| 10 | 补偿 | 分户补偿情况 |  | 按评估结果征收的征收户的分户补偿结果。 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 建宁县自然资源局 | ■入户/现场 |   | 在征收范围内向被征收人 | √ |   | √ |  |
| 11 | 补偿 | 产权调换房屋 |  | 1.房源信息；2.选房办法；3.选房结果。 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 建宁县自然资源局 | ■入户/现场 |   | 在征收范围内向被征收人 | √ |   | √ |  |
| 12 | 补偿 | 房屋征收补偿决定 |  | 房屋征收补偿决定公告。 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 建宁县自然资源局 | ■入户/现场 |   | 在征收范围内向被征收人 | √ |   | √ |  |