#### **建宁县国有土地上房屋征收与补偿领域基层政务公开标准目录**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **公开事项** | | | **公开内容**  **（要素）** | **公开依据** | **公开时限** | **公开主体** | **公开渠道和载体** | **公开对象** | | **公开方式** | | **公开层级** | | |
| **一级**  **事项** | **二级**  **事项** | **三级**  **事项** | **全**  **社会** | **特定群体** | **主动公开** | **依**  **申请** | | **县级** | **乡级** | |
| 1 | 法规政策 | 国家层面法规政策 |  | 1.《国有土地上房屋征收与补偿条例》；  2.《国有土地上房屋征收评估办法》；  3.《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；  4.《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》。 | 《中华人民共和国政府信息公开条例》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 建宁县自然资源局 | ■政府网站 | √ |  | √ |  | | √ |  | |
| 2 | 法规政策 | 地方层面法规政策 |  | 1.地方性法规；  2.地方政府规章；  3.规范性文件。 | 《中华人民共和国政府信息公开条例》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 建宁县自然资源局 | ■政府网站 | √ |  | √ |  | | √ |  | |
| 3 | 征收 | 启动要件 |  | 征收项目符合公共利益的相关材料。 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》 | 自收到申请之日起20个工作日内公开 | 建宁县自然资源局 | ■其他 |  | 申请人 |  | √ | | √ |  | |
| 4 | 征收 | 社会稳定风险评估 |  | 社会稳定风险评估结果 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》 | 自收到申请之日起20个工作日内公开 | 建宁县自然资源局 | ■其他 |  | 申请人 |  | √ | | √ |  | |
| 5 | 征收 | 房屋调查登记 |  | 1.入户调查通知；  2.调查结果；  3.认定结果。 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》  《国有土地上房屋征收评估办法》  《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》  《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 建宁县自然资源局 | ■其他 |  | 在征收范围内向被征收人 | √ |  | | √ |  | |
| 6 | 征收 | 房屋征收补偿方案拟订 |  | 1.论证结论;  2.征求意见情况;  3.根据公众意见修改    情况。 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》  《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》  《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开；征求意见期限不得少于30日 | 建宁县自然资源局 | ■其他 |  | 申请人 |  | √ | | √ |  | |
| 7 | 征收 | 房屋征收决定 |  | 房屋征收决定公告（包括补偿方案和行政复议、行政诉讼权利等事项）。 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》  《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》  《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 建宁县自然资源局 | ■政府网站 |  | 在征收范围内 | √ |  | | √ |  | |
| 8 | 评估 | 房地产估价机构确定 |  | 房地产估价机构选定或确定通知。 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》  《国有土地上房屋征收评估办法》  《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》  《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 建宁县自然资源局 | ■入户/现场 |  | 在征收范围内向被征收人 | √ |  | | √ |  | |
| 9 | 评估 | 被征收房屋评估 |  | 分户的初步评估结果。 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》  《国有土地上房屋征收评估办法》  《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》  《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 建宁县自然资源局 | ■入户/现场 |  | 在征收范围内向被征收人 | √ |  | | √ |  | |
| 10 | 补偿 | 分户补偿情况 |  | 按评估结果征收的征收户的分户补偿结果。 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》  《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》  《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 建宁县自然资源局 | ■入户/现场 |  | 在征收范围内向被征收人 | √ |  | | √ |  | |
| 11 | 补偿 | 产权调换房屋 |  | 1.房源信息；  2.选房办法；  3.选房结果。 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》  《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》  《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 建宁县自然资源局 | ■入户/现场 |  | 在征收范围内向被征收人 | √ |  | | √ |  | |
| 12 | 补偿 | 房屋征收补偿决定 |  | 房屋征收补偿决定公告。 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》  《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》  《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 建宁县自然资源局 | ■入户/现场 |  | 在征收范围内向被征收人 | √ |  | | √ |  | |