

总平面图



主要经济技术指标				
序号	项目	单位	数值	备注
1	总用地面积	㎡	15152	
2	总建筑面积	㎡	10671.18	
	1#综合楼	㎡	2188.97	
	2#联合工房	㎡	4699.72	
	3#中转库	㎡	2596.46	
	装卸货雨棚(连廊)	㎡	849.7	
	5#门卫	㎡	156.33	
3	计容总建筑面积	㎡	14269.06	
	1#综合楼	㎡	2005.04	
	2#联合工房	㎡	7931.9	
	3#中转库	㎡	3981.49	
	连廊	㎡	104.3	
	5#门卫	㎡	156.33	
4	不计容建筑面积	㎡	929.33	
	1#综合楼地下室	㎡	183.93	
	装卸货雨棚(连廊)	㎡	745.4	消防通道、装卸货雨棚
5	建筑占地面积	㎡	6705.51	
	1#综合楼	㎡	507.87	
	2#联合工房	㎡	3232.18	
	3#中转库	㎡	1883.73	
	装卸货雨棚(连廊)	㎡	745.4	
	5#门卫	㎡	156.33	
6	建筑密度	%	44.25	规划要求≥40%
7	建筑系数	%	44.25	规划要求≥40%
8	建筑容积率	%	0.94	规划要求0.8-1.6
9	绿地面积	㎡	1628.72	
10	绿地率	%	10.75	规划要求10%-20%
11	行政办公及生活服务设施建筑占地面积占比	%	3.35	规划要求≤7%
12	行政办公及生活服务设施建筑面积占比	%	18.79	规划要求≤20%
13	机动车停车位	辆	20	规划要求≥19辆
14	非机动车停车位	辆	150	规划要求≥96辆

广东建筑艺术设计院有限公司
GUANGDONG ARCHITECTURAL ARTISTIC DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
■建筑行业(建筑工程)甲级 42400403-15
■城乡规划编制甲级 ■风景园林工程设计专项甲级
■市政行业(给水工程)乙级 ■市政行业(排水工程)乙级
■市政行业(热力工程)乙级 ■市政行业(燃气工程)乙级
■市政行业(道路工程)乙级 ■市政行业(桥梁工程)乙级

金豪社 COUNTER SIGNATURE
建筑 ARCHT. 电气 ELECTR. 给排水 PLUMBING
结构 STRUCT. 暖通 HVAC
给排大 PLUMBING
金豪社 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT
三顺中顺华公司建安分公司
项目名称 PROJECT
三顺中顺华公司建安分公司三顺中顺华分公司项目
子项目名称 SUB-PROJECT
图纸名称 TITLE
总平面图

制图 DRAWING BY 何建明 何建明
设计 DESIGNED BY 何建明
校核 CHECKED BY 黄清峰 黄清峰
专业负责 SPECIALTY CHIEF 雷克强 雷克强
项目负责人 PROJECT CHIEF 雷克强
审核 EXAMINED BY 赖仁明 赖仁明
审定 APPROVED BY 李望 李望

图号 DRAWING NO. 000000
业务号 JOB NO.
出图日期 DATE
专业 DISCIPLINE 建筑 设计阶段 STAGE
比例 SCALE 1:100 图幅 SIZE A1
条形码/二维码 BARCODE/QR CODE

总平面图 1:500