

建宁县第一中学新校区建设项目总平面图变更公示

建宁县教育局向我局申请《建宁县第一中学新校区建设项目》总平面图调整,我局根据《中华人民共和国城乡规划法》等法律规定进行批前公示:

一、用地情况:该项目位于三明市建宁县。

二、建筑规模:规划用地面积:90049平方米。

三、建筑规模:变更内容:

1.经济技术指标变更:原总建筑面积84354.13平方米变更为84432.59平方米。

2.其中原地上建筑面积75805.04平方米变更为75883.5平方米;原计入容积率建筑面积74761.18平方米变更为74839.64平方米。

3.因需求原南大门(16#楼)长度49.4米、宽4.4米、高4.2米现更改为长38.78米、宽4.4米、高10米;原北门(17#楼)长度52.45、宽3.85米、高4.0米现更改为42.8米、宽7.9米、高9.85米。

四、变更原因:

本项目在实施过程中,因需求调整需变更,经设计单位优化,在保持经济技术指标满足用地规划设计条件的前提下,将总平面图布局优化调整,调整前后经济技术指标如图所示。

五、有关单位或个人对该项目有异议的,可在公示期限内向我局反映,如要求听证,应在公示期间内书面向我局提出申请。公示期满无异议,异议不成立或未要求听证的,视为同意,我局将依法办理相关手续。

联系人:小 谢 联系电话:0598-7971328 地址:建宁县濂溪镇建莲南路56号
公示日期:2025年6月4日至2025年6月12日

建宁县自然资源局
2025年6月4日



原总平面图



调整后总平面图