**监理招标公告**

**招标项目编号：ZNZB（2025）JN-009号**

**1.招标条件**

 　　本招标项目**里心镇岩上村农业大棚（茶树菇）改造提升工程监理** 已由**建宁县财政局建宁县农业农村局文件以建财农指{2025}15号**文批准建设,监理项目业主为 **建宁县里心镇岩上村民委员会** 建设资金来源**乡村振兴补助资金** 委托的招标代理单位为 **中纳恒业项目管理有限公司**  项目已具备招标条件，现对该项目 **监理** 进行 **公开** 招标。

**2.项目概况与招标范围**

2.1项目名称**：里心镇岩上村农业大棚（茶树菇）改造提升工程监理**

2.2建设地点：**建宁县里心镇岩上村；**

2.3资金来源：**乡村振兴补助资金**

2.4工程建设规模：工程预算审核造价976050元，具体按预算审核书为准。

**2.5**本工程监理取费：**本工程监理费按施工中标价（不含暂列金、暂估价）的1.5 %计取作为监理服务费用，中标后不另行计取监理延期致监理服务费的增减等相关费用**。

2.6监理范围和内容：全过程监理包括施工准备阶段、施工阶段和竣工验收、

保质期阶段的工程监理及工程全过程所需的相关内业资料；

2.7标段划分： 1个标段

2.8工期要求：从开工至竣工验收 中标人监理总工期以外的善后服务须随时到位；

2.9工程质量要求：符合国家《工程施工质量验收规范》及其他相关规范合格标准。

**3.投标人资格要求：**

**3.1本招标项目采用 资格预审 方式对投标人的资格进行审查，要求投标人报名时需提供以下材料:**

3.1.1具有年检合格有效的《企业营业执照》（加盖公章的复印件）

3.1.2投标人必须具备房屋建筑工程或市政公用工程监理丙级及以上资质，具备有效的监理企业资质等级证书（加盖公章）

3.1.3拟任总监理工程师须具备建设行政主管部门核发有效的全国注册监理工程师注册证书，专业要求为房屋建筑工程或市政公用工程（加盖公章）

3.1.4企业开户许可证（加盖公章）

3.1.5企业法人身份证复印件（加盖公章）

3.1.6法人授权委托书（原件）及委托代理人身份证复印件（加盖公章）

1. **招标文件的获取**

 4.1.凡有意参加投标者，请于2025年06月18日至2025年06月24日每天上午08时00分至12时00分，下午15时00分至18时00分（不含法定节假日，公休日，北京时间，下同）；到建宁县濉溪镇电商大厦7楼708室 联系电话：黄女士：15860366167购买招标文件，招标文件每份售价200元，售后不退；

**5.评标办法**

5.1、本招标项目采用的评标办法为：简易评标法 。

 5.2、**投标人报名序号即为投标人代表球号，不再另行抽取投标人代表球号**。若投标人少于3家时，则重新招标。

 5.3、将候选人的对应号码球放进抽取箱内，由招标人代表公开随机抽取其中三个号码，第一个号码对应的投标人为第三中标候选人，第二个号码对应的投标人为第二中标候选人，第三个号码对应的投标人为第一中标候选人。

**6.开标时间**

6.1开标时间： 2025年 06 月 25 日下午 15 时 30 分；

6.2开标地点：**中纳恒业项目管理有限公司会议室（电商大厦7楼708室）**。

6.3本项目开标时，不要求投标人递交投标文件，投标人代表应在开标签到的截止时间前持法定代表人或其委托代理人本人身份证原件以及购买招标文件的凭证原件到场核验登记，逾期未到达的投标人视为自动放弃抽球资格。

 6.4投标人应对所递交的投标文件以及与投标有关的证明资料的真实性负责，若以弄虚作假骗取中标的，中标无效，给招标人造成损失的依法承担赔偿责任。

**7.其他主要人员要求**

其他施工监理现场管理人员应当在工程开工前，由中标监理人按照施工监理现场管理需要配备相应管理人员，且相应管理人员的人数不得低于我省关于项目施工监理管理人员配备的要求。

**8.监理费用支付方式**

8.1工程竣工验收合格后（含监理内页材料移交给业主）并经项目结算审核后待县财政局项目款到账后一次性付清。

8.2支付方式为：以银行转账形式支付，监理单位应提供同等金额的增值税发票。

**9.发布公告的媒介**

 本次招标公告同时在****建宁县人民政府网（网址：**[http://www.fjjn.gov.cn/zwgk/）](http://www.fjjn.gov.cn/zwgk/%EF%BC%89%E3%80%81%E4%B8%9A%E4%B8%BB%E5%85%AC%E7%A4%BA%E6%A0%8F)** 上发布，以上事项如有变更，将通过以上媒介发布通知，务请投标人予以关注。

**10.联系方式**

招　标　人：建宁县里心镇岩上村民委员会

地 址：建宁县里心镇岩上村

联　系　人：廖先生

电　　　话：13850873110

招标代理机构：中纳恒业项目管理有限公司

地　　　　址：建宁县濉溪镇电商大厦7楼

联　系　　人：邓先生

电　　　　话：13338233933

 招投标监督机构名称：建宁县里心镇人民政府