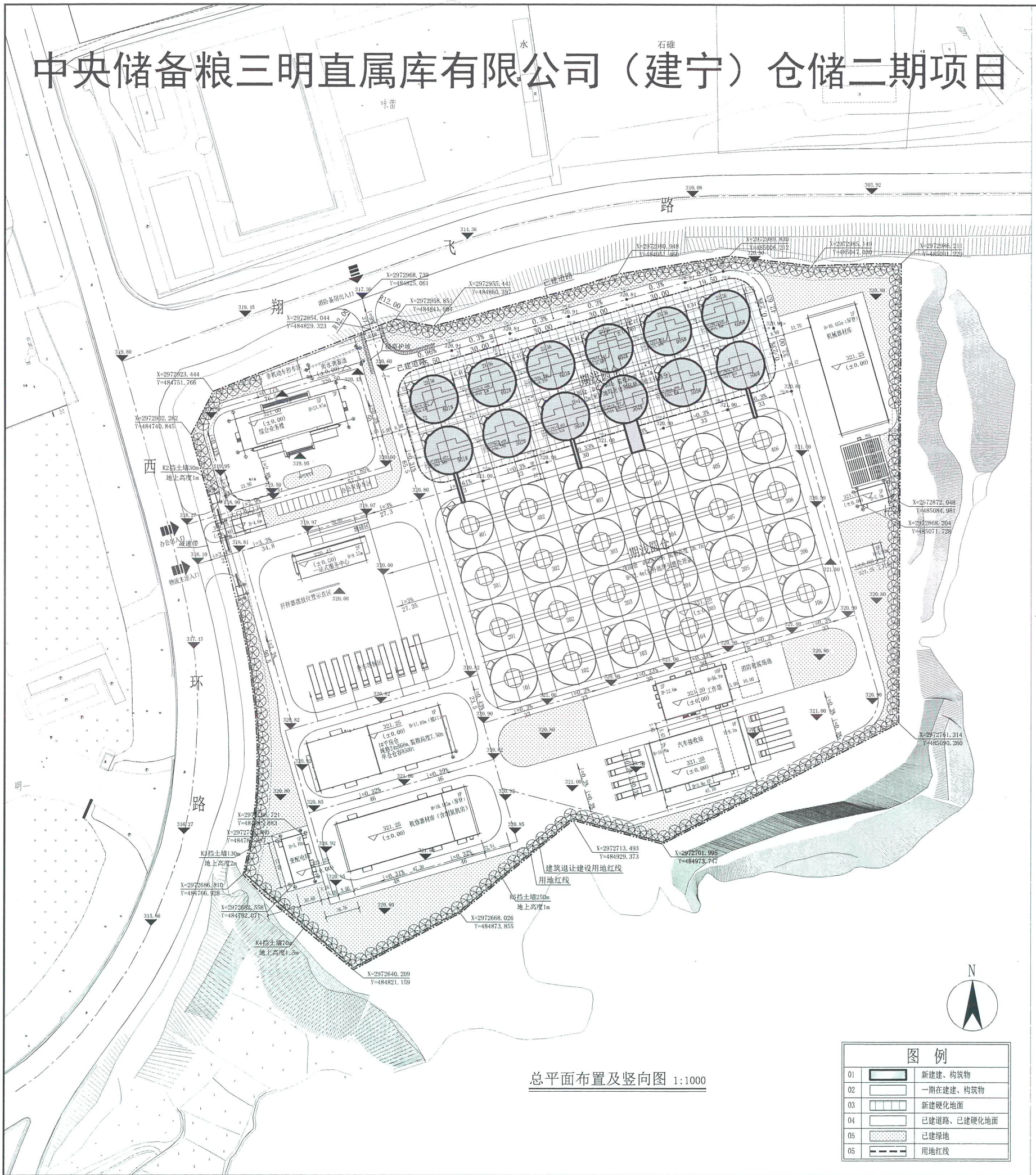


中央储备粮三明直属库有限公司（建宁）仓储二期项目



总平面布置及竖向图 1:1000

图例	
01	新建、构筑物
02	一期在建、构筑物
03	新建硬化地面
04	已建道路、已建硬化地面
05	已建绿地
06	用地红线

二期新建、构筑物项目一览表

序号	名称	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)		计容建筑 面积 (m²)	备注
			地下建筑面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)		
1	浅圆仓	6666.48		12973.83	12973.83	34000.23
合计		6666.48		12973.83	12973.83	34000.23

二期总图工程一览表

序号	名称	单位	数量	备注
1	硬化地面	(m²)	5076	浅圆仓周边地面硬化
2	土方	(m³)	2040	其中挖方120, 填方1920 (仅为施工前场地平整土方, 不含清表、挡土墙、放坡等土方)

库区主要技术经济指标

序号	名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	(m²)	89334	约134亩
2	总建筑面积	(m²)	38467.90	本期12973.83m² 已建25494.07m²
其中	地上建筑面积	(m²)	37629.37	本期12973.83m² 已建24655.54m²
	地下建筑面积	(m²)	838.53	已建838.53m²
3	计容建筑面积	(m²)	106874.98	本期34000.23m² 已建72874.75m²
4	建、构筑物占地面积	(m²)	28413.44	本期6666.48m² 已建21746.96m²
5	容积率		1.20	限值≥0.60
6	建筑密度	%	31.81	限值≥30%
7	绿地率	%	16.09	限值10%~20%
8	停车位	辆	40	含大货车停车位
9	行政办公及生活服务设施用地面积	(m²)	927.02	包含综合业务楼、门卫
10	绿地率	%	1.038	包含≤7%
11	生产辅助建筑面积	(m²)	3340.62	包含综合业务楼、门卫
12	绿化率	%	8.66	限值≤20%

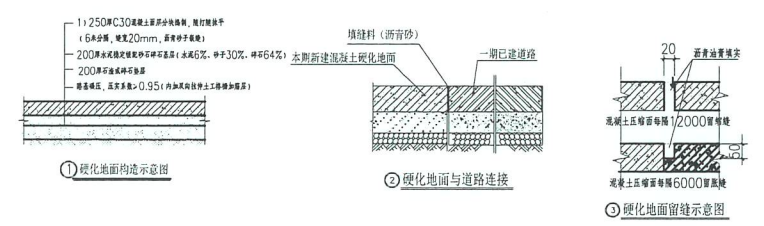
注: 1.《粮食仓库建设标准》建标172-2016第39页, (二)容积率计算方法, 浅圆仓按照5倍地上建筑面积计算。
2.浅圆仓占地面积按每个圆形筒仓外切线的长宽乘积计算。

一期建、构筑物项目一览表

序号	名称	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)		计容建筑 面积 (m²)	备注
			地下建筑面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)		
1	浅圆仓	13344.48		10623.12	10623.12	53115.6
2	工作塔	659.63	297.33	3525.03	3822.36	3525.03
3	汽车接收站	1187.67	541.20	1239.09	1780.29	2021.99
4	1#平房仓	1786.85		1786.85	1786.85	3573.70
5	新建材料库(含制氧房)	1661.1		1661.1	1661.1	3322.2
6	一站式服务中心	299.52		599.04	599.04	599.04
7	机械器材库	1495.88		1495.88	1495.88	2991.76
8	变配电间	241.56		241.56	241.56	241.56
9	消防泵房及消防水池	109.23		109.23	109.23	109.23
10	综合业务楼	835.09		3248.69	3248.69	3248.69
11	大门及门卫	91.93		91.93	91.93	91.93
12	工具间	34.02		34.02	34.02	34.02
13	雨水调蓄池					
14	钢制大门					
合计		21746.96	838.53	24655.54	25494.07	72874.75

总平面设计说明:

- 设计依据: 1)《建筑设计防火规范》GB50017-2022; 2)《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版); 3)《总图制图标准》GB/T50103-2010; 4)《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012; 5)《厂矿道路设计规范》GBJ12-86; 6)建设单位提供的地形图和用地红线图。
- 图中建筑物、构筑物、道路、管线、绿化等, 均按国家现行标准执行。
- 图中所示道路、尺寸均以米为单位, 本图中标注尺寸均以国家现行标准为准。
- 构筑物定位坐标, 按国家现行标准执行。
- 根据《粮食仓库建设标准》建标172-2016第39页, (二)容积率计算方法, 浅圆仓按照5倍地上建筑面积计算。
- 地面积按每个圆形筒仓外切线的长宽乘积计算。
- 总平面设计按使用功能分区布置, 以减少火灾发生及蔓延的可能性, 各建筑物之间均设有通道, 其间距均满足消防规范要求。
- 新建硬化地面做法: 1)250厚C30混凝土面层分块浇筑, 随打随抹平(6米分块, 缝宽20mm, 沥青砂子嵌缝); 2)200厚C30混凝土面层分块浇筑, 随打随抹平(6米分块, 缝宽20mm, 沥青砂子嵌缝); 3)200厚碎石或卵石垫层(厚度≥100mm); 4)路基碾压压实度≥95% (外加双向拉伸土工格筋加筋层)。



北京国贸东孚工程科技有限公司
BEIJING GUOMAO DONGFU ENGINEERING TECHNOLOGY CO., LTD.
(原国贸工程设计院)
商粮行业甲级
建筑行业(建筑工程)甲级
设计证书号: A111009995

工程设计图纸报审专用章

单位名称: 北京国贸东孚工程科技有限公司

证书编号: A111009995

资质范围: 商粮行业甲级, 建筑行业建筑工程甲级

有效期至2025年12月31日

北京市规划和自然资源委员会监制 10432

北京国贸东孚工程科技有限公司
出图审核章
A111009995

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名: 柳春阳

注册号: 1100999-S015

有效期: 至2028年6月

项目负责人: 柳春阳

审核: 胡爱军

审核: 胡爱军

专业负责人: 唐爱红

校对: 孙建明

设计: 李东泽

项目名称: 中央储备粮三明直属库有限公司(建宁)仓储二期项目

子项名称: 总图

图纸名称: 总平面布置及竖向图

图号: 建总01

专业: 建筑

阶段: 方案设计

日期: 2025.06