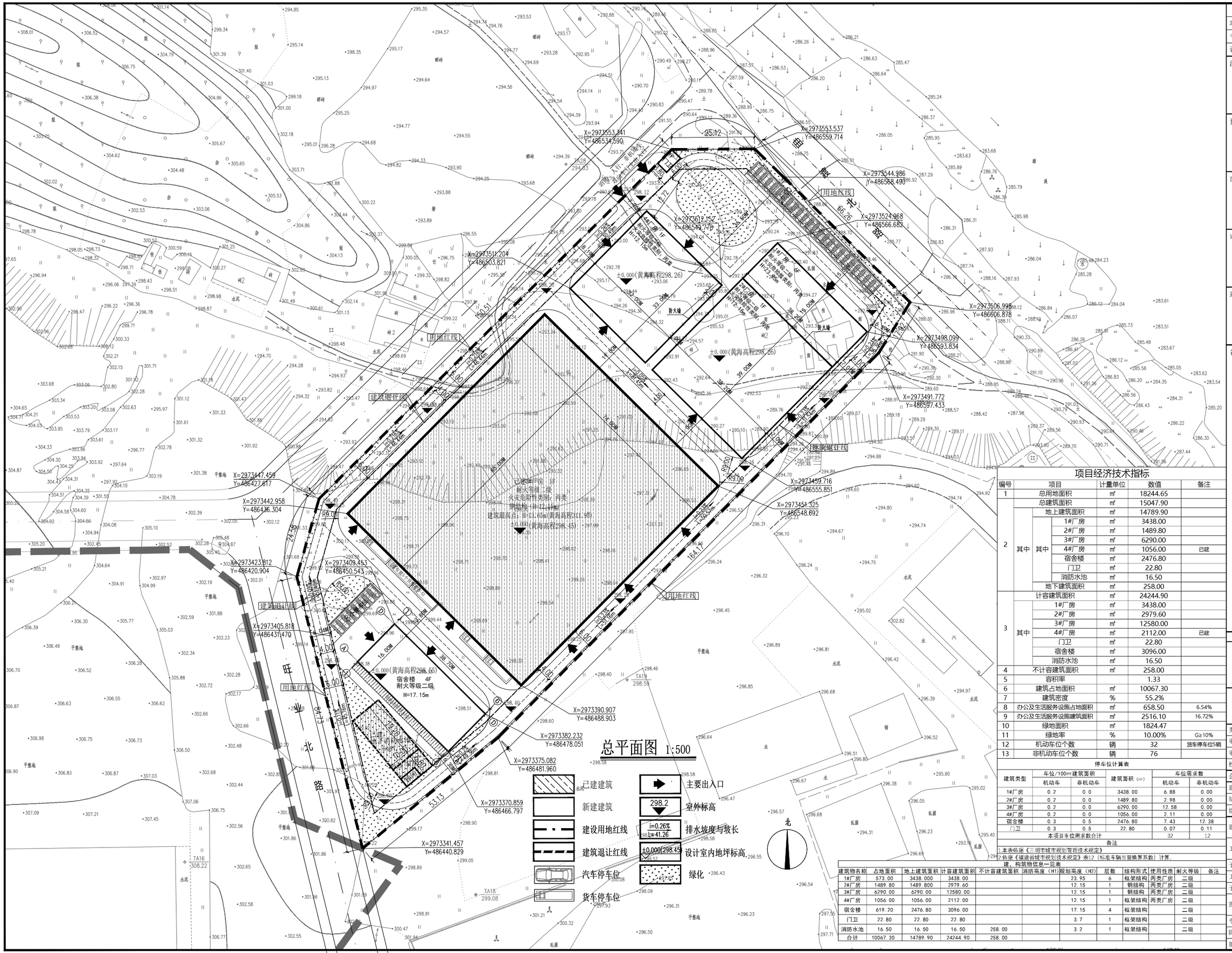

项目经济技术指标

编号	项目			计量单位	数值	备注
1	总用地面积			㎡	18244.65	
2	总建筑面积			㎡	15047.90	
	其中	地上建筑面积		㎡	14789.90	
		其中	1#厂房	㎡	3438.00	
			2#厂房	㎡	1489.80	
			3#厂房	㎡	6290.00	
			4#厂房	㎡	1056.00	已建
			宿舍楼	㎡	2476.80	
			门卫	㎡	22.80	
			消防水池	㎡	16.50	
		地下建筑面积		㎡	258.00	
3	计容建筑面积			㎡	24244.90	
	其中	1#厂房		㎡	3438.00	
		2#厂房		㎡	2979.60	
		3#厂房		㎡	12580.00	
		4#厂房		㎡	2112.00	已建
		门卫		㎡	22.80	
		宿舍楼		㎡	3096.00	
		消防水池		㎡	16.50	
4	不计容建筑面积			㎡	258.00	
5	容积率				1.33	
6	建筑占地面积			㎡	10067.30	
7	建筑密度			%	55.2%	
8	办公及生活服务设施占地面积			㎡	658.50	6.54%
9	办公及生活服务设施建筑面积			㎡	2516.10	16.72%
10	绿地面积			㎡	1824.47	
11	绿地率			%	10.00%	G≥10%
12	机动车位个数			辆	32	货车停车位5辆
13	非机动车位个数			辆	76	

停车位计算表

建筑类型	车位/100㎡建筑面积		建筑面积（㎡）	车位需求数	
	机动车	非机动车		机动车	非机动车
1#厂房	0.2	0.0	3438.00	6.88	0.00
2#厂房	0.2	0.0	1489.80	2.98	0.00
3#厂房	0.2	0.0	6290.00	12.58	0.00
4#厂房	0.2	0.0	1056.00	2.11	0.00
宿舍楼	0.3	0.5	2476.80	7.43	12.38
门卫	0.3	0.5	22.80	0.07	0.11
本项目车位需求数合计				32	12

备注

1.本表依据《三明市城市规划管理技术规定》

2.依据《福建省城市规划技术规定》表12（标准车辆当量换算系数）计算。

建、构筑物信息一览表

建筑物名称	占地面积	地上建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	消防高度（H1）	规划高度（H2）	层数	结构形式	使用性质	耐火等级	备注
1#厂房	573.00	3438.000	3438.00			23.95	6	框架结构	丙类厂房	二级	
2#厂房	1489.80	1489.800	2979.60			12.15	1	钢结构	丙类厂房	二级	
3#厂房	6290.00	6290.00	12580.00			12.15	1	钢结构	丙类厂房	二级	
4#厂房	1056.00	1056.00	2112.00			12.15	1	框架结构	丙类厂房	二级	
宿舍楼	619.20	2476.80	3096.00			17.15	4	框架结构		二级	
门卫	22.80	22.80	22.80			3.7	1	框架结构		二级	
消防水池	16.50	16.50	16.50	258.00		3.2	1	框架结构		二级	
合计	10067.30	14789.90	24244.90	258.00							

	实 名	签 名
项目负责人		
专业负责人		
设 计 人		

注册（执业）章

预留章

出图章

审图章

竣工章

备 注

本图未盖出图专用章无效

匠心联创设计集团有限公司
Ingenuity Lianchuang Design Group Co., Ltd

证书编号:A151020052
资质类别及等级：建筑行业（建筑工程）甲级；
风景园林工程设计专项甲级；
证书编号:B151020044
资质类别及等级：工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）乙级；
证书编号:A251020037
资质类别及等级：市政行业乙级（道路行业工程）乙级；
水利行业乙级；公路行业工程（公路）专业乙级。

类 别	实 名	签 名
审 定		
审 核		
校 对		

会 签			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给 排 水		其 他	

建设单位	
工程名称	
子项名称	
工程编号	
子项编号	
图纸名称	

专 业		比 例	
阶 段		日 期	
版 本 号		图 号	

A1