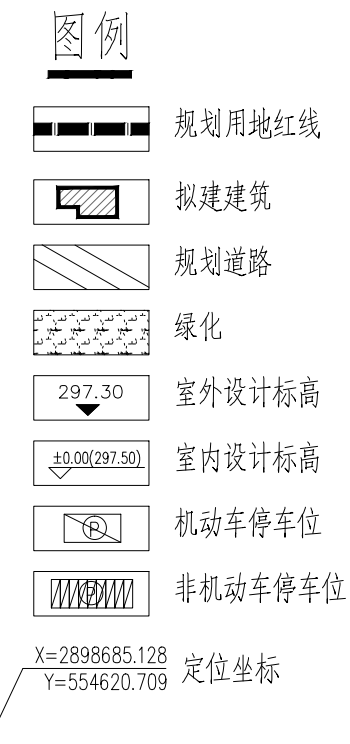
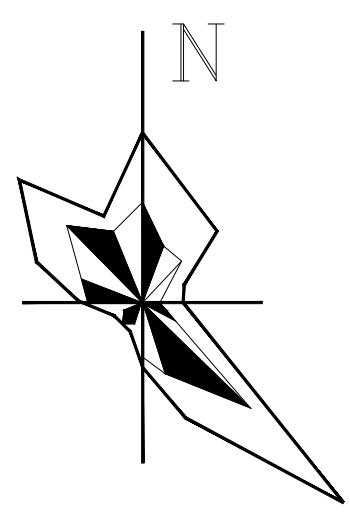




主要技术经济指标

| 项目         | 数值                     | 备注 |
|------------|------------------------|----|
| 规划用地面积     | 12565.00m <sup>2</sup> |    |
| 建筑占地面积     | 5043.93m <sup>2</sup>  |    |
| 其中         |                        |    |
| 现有建筑占地面积   | 530.62m <sup>2</sup>   |    |
| 拟建建筑占地面积   | 4513.33m <sup>2</sup>  |    |
| 计容建筑面积     | 15414.08m <sup>2</sup> |    |
| 其中         |                        |    |
| 现有建筑计容建筑面积 | 530.62m <sup>2</sup>   |    |
| 拟建建筑计容建筑面积 | 14883.46m <sup>2</sup> |    |
| 绿地面积       | 2349.51m <sup>2</sup>  |    |
| 绿地率        | 18.70                  |    |
| 容积率        | 1.23                   |    |
| 建筑系数       | 40.14%                 |    |
| 机动车停车位     | 22位                    |    |
| 非机动车停车位    | 28位                    |    |

规划总平面布置图 1:1000

- 图中所注明坐标为建筑物外墙外边线点坐标，红线为转角处的定位坐标。
- 建筑物与用地红线的距离由建筑物外墙度算起，图中建筑线框为建筑物外墙度线。
- 本工程高程系统为1985国家基准高程。
- 边坡、护坡、挡墙由甲方另行委托设计。
- 消防车应选用硬质铺装路面，距建筑5m范围内不应布置架空线路、高度大于5m的乔木、行道树等影响消防救援的障碍物。消防救援路上不能设置影响救援的绿化、水面、挡墙等障碍物。
- 场地内消防车道未做特殊标注均为4米，消防通道转弯半径≥9米。
- 凡停车位和车行道相接、消防登高场地等处均不做路缘石。
- 雨水口的位置和做法详见给排水专业施工图，但在道路纵坡最低处设置雨水口。



中九华南工程技术有限公司

地址  
ADDRESS

成都市青羊区日月大道一段978号2楼一单元19层1902

邮编  
POST

610000

电话  
TEL

028-87733991

传真  
FAX

028-87733991

资质等级  
QUALIFICATION LEVEL

市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级  
建筑行业（建筑工程）乙级  
风景园林工程设计专项乙级

工程设计资质证书编号：A251035570

版权说明：COPYRIGHT DECLARATION

注册执业章  
REGISTERED PRACTICE SIGNET

备注：NOTES

四川省建设工程设计图专用章

中九华南工程技术有限公司  
资质等级：乙级  
市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级  
建筑行业（建筑工程）乙级  
风景园林工程设计专项乙级  
四川省住房和城乡建设厅监制

建设单位：CLIENT

中国电信股份有限公司建宁分公司

项目名称：PROJECT NAME

2025年中国电信建宁分公司  
三明建宁号塔机房建设项目

工程编号：PROJECT NUMBER

子项名称：SUB-PROJECT

图纸名称：DRAWING TITLE

规划总平面布置图

项目负责人  
PROJECT LEADER

牛瑜

专业负责人  
DIVISION CHIEF

牛瑜

审核  
CHECKED BY

张泉

审定  
APPROVED BY

冯顺坤

校对  
PROCESSED BY

张泉

设计  
DESIGNED BY

吴宗毅

制图  
DREW BY

吴宗毅

图号  
DWG NO.

01

图别  
DWG TYPE

方案

比例  
SCALE

1:100

图幅  
SIZE

A1

日期  
DATE

2025.06

版次  
EDITION

第一版