

305.300

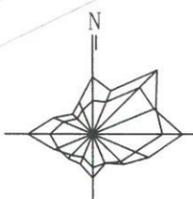
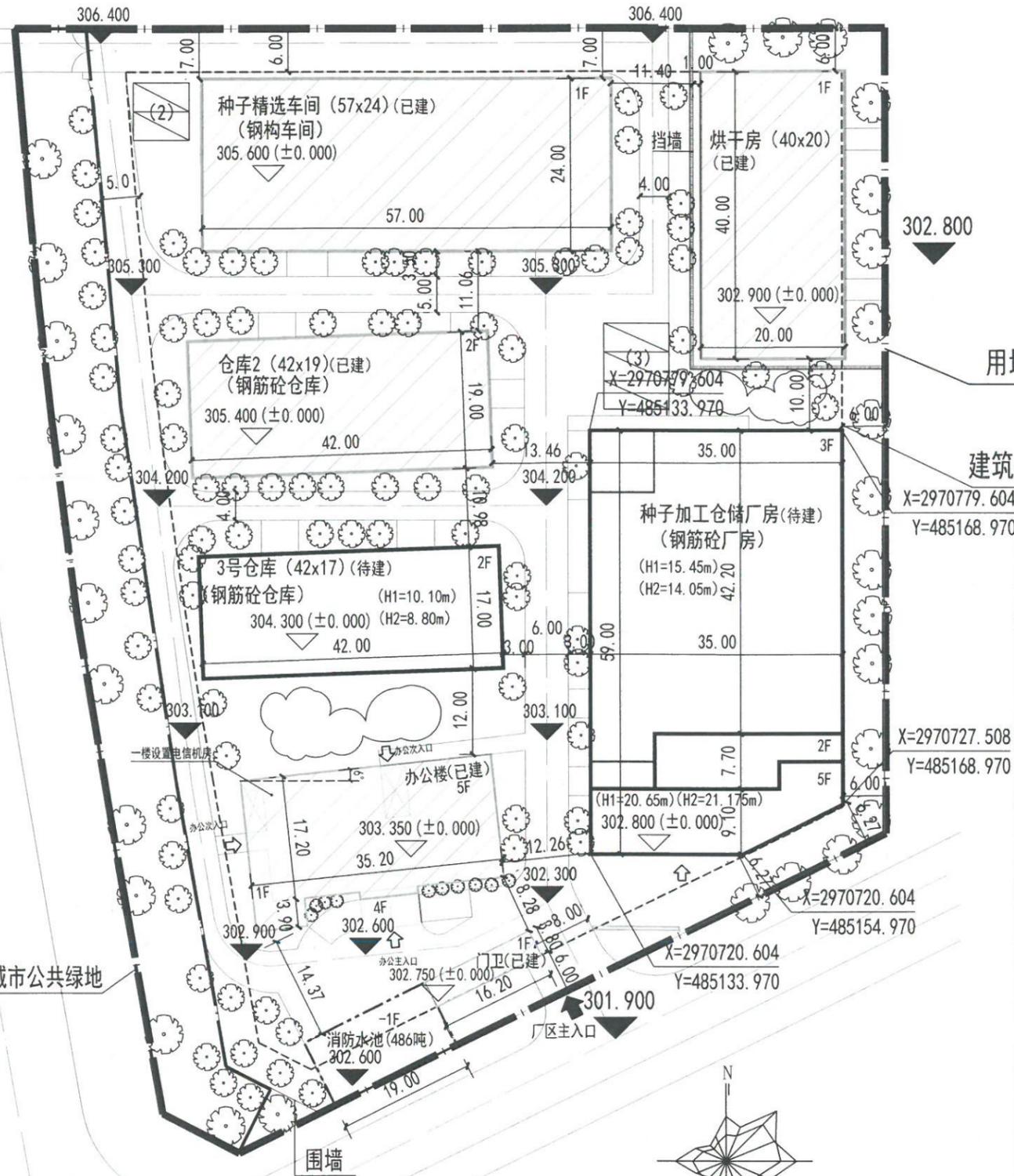
304.900

消防应急通道

速  
高  
泰  
建

代征城市公共绿地

302.417



总平面图

注: 1. 本图仅表示平面定位及室内外主要标高, 2. 单位为米m.

### 图例

- 用地红线
- 本期新建建筑
- 已建建筑
- 用地出入口
- 建筑出入口
- 室外标高
- 室内标高
- 道路坡长、坡向、坡度
- 绿地
- 停车位

H<sub>1</sub> 表示: 规划高度  
H<sub>2</sub> 表示: 消防高度

名称	栋数	占地面积 (平方米)	实际建筑面积 (平方米)	计容建筑面积 (平方米)	备注
服务用房					
门卫 (已建)	1	61.30	61.30	61.30	非生产性用房
办公楼 (已建)	1	683.60	3091.24	3091.24	非生产性用房
种子精选车间 (已建)	1	1418.26	1418.26	2784.26	生产性用房
仓库2 (已建)	1	798.00	1463.92	1637.60	生产性用房
生产用房					
3号仓库 (待建)	1	714.00	1490.12	1490.12	福建天力种业有限公司-3#仓库 (生产性用房)
烘干房 (已建)	1	800.20	800.20	1600.40	生产性用房
种子加工仓储厂房 (待建)	1	2017.00	6203.00	6416.00	生产性用房
合计		6492.36	14528.04	17080.92	

序号	分项内容	符号及计算式	计量单位	数值/设计值	规划控制指标
1	规划总用地面积:	S=Sd+Sy	平方米	15520.00	
1	其中代征城市公共绿地面积:	Sd	平方米	1591.00	
1	其中建设用地面积:(计算基数)	Sy	平方米	13929.00	
2	总建筑面积:	SJ=ΣSa1+ΣSa2	平方米	14528.04	
2	其中服务用房建筑面积	Σsa1	平方米	3152.54	
2	其中生产用房建筑面积	Σsa2	平方米	11375.5	
2	其中已建建筑面积		平方米	6834.92	
2	其中待建建筑面积		平方米	7693.12	
3	计入容积率总建筑面积:	ΣSr	平方米	17080.92	
3	其中服务用房计容建筑面积		平方米	3152.54	
3	其中生产用房计容建筑面积		平方米	13928.38	
3	其中已建建筑面积		平方米	9174.8	
3	其中待建建筑面积		平方米	7906.12	
4	建筑物占地面积	Sc	平方米	6492.36	
4	其中服务用房占地面积	Sshc	平方米	744.90	
4	其中生产用房占地面积		平方米	5747.46	
4	其中已建建筑面积		平方米	3761.36	
4	其中待建建筑面积		平方米	2731	
5	建筑系数	M1=ΣSc/Sy	%	46.61%	≥40%, ≤50%
6	生产服务设施用地面积占建设用地面积	Sshc/Sc	%	5.35%	
7	容积率	FAR=ΣSr/Sy		1.226	≥1.2, ≤1.5
8	绿地面积	SL	平方米	2328	
8	绿地率	G=SL/Sy	%	15.00%	≥10%, ≤20%
9	机动车车位数	Cw	辆	5	

注: 代征城市公共绿地不计入容积率计算; 层高大于8米的工业性用房按双倍计容。

设计单位: 广州博厦建筑设计研究院有限公司  
 注册证书编号: A144000782B  
 项目负责人: 吴良海  
 项目工程师: 李喜林  
 设计: 张婕  
 校核: 李喜林  
 审核: 李喜林  
 审定: 李喜林  
 日期: 2023年05月12日