

2024 年度

建宁县房屋土地收储服务中心

部门决算

# 目 录

<b>第一部分 部门概况</b> .....	<b>1</b>
一、部门主要职责 .....	1
二、部门决算单位基本情况 .....	1
三、部门主要工作总结 .....	2
<b>第二部分 2024 年度部门决算表</b> .....	<b>6</b>
一、收入支出决算总表 .....	6
二、收入决算表 .....	7
三、支出决算表 .....	9
四、财政拨款收入支出决算总表 .....	11
五、一般公共预算财政拨款支出决算表 .....	13
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表 .....	14
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表 .....	16
八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表 .....	17
九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表 .....	18
<b>第三部分 2024 年度部门决算情况说明</b> .....	<b>19</b>
一、收入支出决算总体情况说明 .....	19
二、财政拨款收入支出决算总体情况说明 .....	20
三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明 .....	20
四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明 .....	23

五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明 .....	23
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明 .....	24
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明 ..	24
八、预算绩效情况说明 .....	25
九、其他重要事项说明 .....	26
<b>第四部分 名词解释 .....</b>	<b>28</b>
<b>第五部分 附件 .....</b>	<b>30</b>

# 第一部分 部门概况

## 一、部门主要职责

建宁县房屋土地收储服务中心部门的主要职责是：负责做好全县城区房屋土地收储服务工作。

(一)配合主管部门制定城区土地、房屋收购、储备、规划、计划。

(二)承担城区房屋土地征收补偿安置资金申拨、划转、发放和统计等服务性工作。

(三)承担城区房屋土地征收补偿安置资金申拨、划转、发放和统计等服务性工作。

(四)负责县管公房的权属登记、产籍档案、租赁、出售、维修及委托管理等事务性工作；协助做好县管公房转让、变更的初审和报批工作；负责改制单位剥离房产的接收和管理工作；负责廉租住房等保障性住房经营服务工作。

## 二、部门决算单位基本情况

从决算单位构成看，建宁县房屋土地收储服务中心部门包括1个机关行政处（科）室及0个下属单位，其中：列入2024年部门决算编制范围的单位详细情况见下表：

单位名称	单位性质	在职人数
建宁县房屋土地收储服务中心	全额拨款事业单位	18

### 三、部门主要工作总结

2024年，建宁县房屋土地收储服务中心部门主要任务是：始终坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，遵循习近平生态文明思想和习近平总书记关于自然资源工作的重要论述和重要指示批示精神，在新的一年里办实事开新局，有效落实推进自然资源工作高质量发展赶超。围绕上述任务，重点完成了以下工作：

#### （一）土地收储方面

1. 集体土地收储及补偿工作。完成滩溪镇斗埕村助家井征地补偿工作，共87.187亩；完成天马科技绿色生态食品产业园项目征地补偿工作，共37.391亩，同时为保障该项目顺利实施，完成晶科硅业35KV电力杆线改接工作；完成鑫龙公馆至河塔路道路建设项目沿线迁坟补偿工作，共计补偿款52.0259万元；完成高沙洲城市建设项目和水南桥至坑井防洪堤建设项目征地的前期预算及征地方案草稿编制工作。

2. 国有土地收储及补偿工作。无偿收储了均口供销社土地1宗，证载用地面积3197.14平方米；无偿收储了原伊家派出所土地1宗，面积489.96平方米；获批二十宗危房改建剩余面积收储工作，已完成验收2宗；完成新建移动大楼的产权证过户事宜。

3. 完成费用缴交及拨付款工作。完成移动生产大楼分五批次拨付原大楼资产评估价值工程项目进度款，竞买保证金和土地出让金及第三方服务费总计 1011.510138 万元；完成经济开发区产学研融合发展示范基地项目、高峰村公共服务中心建设项目、建宁县米檬食品智能化生产建设项目等九笔耕地占用税申报缴交以及 2009-2019 年建宁县批而未供农用地中 36 笔耕地占用税总计 1700 余万元；完成交通运输局及客坊水尾停车场的新增建设用地土地有偿使用费、耕地开垦费双费缴交工作。

4. 收储地块后期管护工作。完成了马房村土地平整工作；推进建宁县文化宫北侧地块建设项目等 6 个地块的土壤补充调查；云深国际花园酒店整改及网上招拍挂已完成；日常对收储地块的围挡广告进行修复、更新；完成已收储未利用地块的内外业工作，梳理未利用土地 64 宗，共计 7479.0495 亩，埋设 87 个告示牌、249 个界桩，对闲置地块进行土地平整、垃圾清理、围挡修复和广告制作等工作；及时催缴土地租赁费用，巡查土地使用情况，针对违法占用土地用于种菜、搭盖等行为及时联合执法大队进行整改、查处。

5. 土地储备监测监管系统数据核实完善情况。2024 年度建宁县计划收储项目数 7 个，总面积 33.146 公顷。高沙洲 1 号地块收储面积 5.9253 公顷、建宁县米檬食品智能化生产建设项目 1.2039 公顷、建宁对台交流基地文化综合服务中

心建设项目收储面积 0.4767 公顷、建宁县开发区产学研融合发展示范基地基础设施建设项目 0.7836 公顷、建宁县经济开发区内防护绿地建设项目拟收储 3.8828 公顷、闽赣省际（建宁）公铁联运物流园铁路专用线建设项目（一期）16.4 公顷、建宁县高沙洲地块市政基础设施建设项目 4.47 公顷。

## （二）公房服务方面

1. 2024 年度公房共收缴租金约 90 万元；多措并举追缴租金，通过电话、在各小区内粘贴欠缴租金租户人员名单等方式，其中追缴回 2023 年及往年欠缴租金约 20.6 万元。

2. 重新签订县直公房续租协议约 30 户；开展公房零星维修业务 40 余次，解决好租住群众遇到的化粪池堵塞、管道堵塞、渗水漏水等生活难题。解决人才公寓租户入住时发现的问题 20 余次，并及时通知县城投公司进行室内维护。

3. 原物质局办公楼（民主街 13 号）房屋鉴定报告等级为 D 级。已全面完成租户的清退工作并将房屋进行上锁封存。

4. 因黄舟坊上坑过渡房 A 幢 107 室至 110 室 4 套房屋存在严重的安全隐患，已对该 4 套房屋进行封门并粘贴危房警示标语。4 户租户已搬迁至黄舟坊上坑过渡房 B、C 幢房屋居住。

5. 全面完成高家窠、王家排、一枝山、黄舟坊上坑过渡房旧电线改造工作。

6. 因县直公房普遍存在屋顶漏水现象，目前已对屋顶渗

水房屋进行了初步维修预算，并上报县财政局，待财政局审核通过后，再实施改造。

### (三) 房屋征迁方面

1. 河东安置房工作。完成河东安置房（一期）土地出让金 892.09 万元缴交，契税及印花税 27.21 万元缴交；完成河东安置房结算工作，一期成套住宅共安置 181 套，截止目前共结算 154 套，非成套住宅共安置 50 套，截止目前共结算 40 套。二期成套住宅共安置 284 套，截止目前共结算 201 套，非成套住宅共安置 60 套，截止目前共结算 47 套；疏通了河东安置房一期 3 号楼 201 室反映房屋漏水问题；完成河东二区安置房五栋、六栋、七栋沿街一层房屋市场评估工作；完成 70 户商品房买卖合同签约工作。

2. 溪口、黄舟坊安置工作。明确溪口、黄舟坊安置房选房流程，制定摸球及选房的工作方案，做好人员分工，拟定安置房选房通知单等工作；进行电话通知选房时间、地点。

(四) 信访维稳方面。2024 年收储中心共收到 3 宗信访件、45 宗 12345 诉求件。针对 12345 平台诉求件，关于河东安置房一期办证及二期交房时间咨询件较多，我中心已启动河东安置房一期办证及二期交房，对存在问题力行力改，并认真细致答复，群众的合理诉求得到及时妥善解决。

## 第二部分 2024 年度部门决算表

### 一、收入支出决算总表

#### 收入支出决算总表

公开 01 表

部门：建宁县房屋土地收储服务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	项目（按支出功能分类）	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	6639.11	一、一般公共服务支出	8.35
二、政府性基金预算财政拨款收入	4195.25	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、上级补助收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、事业收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、经营收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
八、其他收入	0.00	八、社会保障和就业支出	36.36
		九、卫生健康支出	12.26
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	4195.25
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	370.72
		十九、住房保障支出	27.42
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	6184.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00
<b>本年收入合计</b>	<b>10834.36</b>	<b>本年支出合计</b>	<b>10834.36</b>
使用非财政拨款结余（含专用结余）	0.00	结余分配	0.00
年初结转和结余	0.00	年末结转和结余	0.00
总计	10834.36	总计	10834.36

注：1. 本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 二、收入决算表

### 收入决算表

公开02表

部门：建宁县房屋土地收储服务中心

单位：万元

项目		本年收入 合计	财政拨款 收入	上级补助 收入	事业收入	经营收入	附属单位 上缴收入	其他收入
支出功能 分类科目 编码	科目名称							
<b>类</b>		<b>10834.36</b>	<b>10834.36</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
201	一般公共服务支出	8.35	8.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20101	人大事务	8.35	8.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2010101	行政运行	8.35	8.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	36.36	36.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	36.07	36.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	1.65	1.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	23.25	23.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	11.17	11.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	0.29	0.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	0.29	0.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	12.26	12.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	12.26	12.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	12.26	12.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	4195.25	4195.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	4195.25	4195.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	2054.52	2054.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120802	土地开发支出	2140.73	2140.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	370.72	370.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	370.72	370.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2200101	行政运行	221.17	221.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200102	一般行政管理事务	4.01	4.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200199	其他自然资源事务支出	145.55	145.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	27.42	27.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	5.58	5.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210106	公共租赁住房	5.58	5.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	21.84	21.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	21.84	21.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
231	债务还本支出	6184.00	6184.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
23103	地方政府一般债务还本支出	6184.00	6184.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2310399	地方政府其他一般债务还本支出	6184.00	6184.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

### 三、支出决算表

## 支出决算表

公开 03 表

部门：建宁县房屋土地收储服务中心

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
支出功能分类科目编码	科目名称						
类	合计	10834.36	272.43	10561.92	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	8.35	8.35	0.00	0.00	0.00	0.00
20101	人大事务	8.35	8.35	0.00	0.00	0.00	0.00
2010101	行政运行	8.35	8.35	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	36.36	36.36	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	36.07	36.07	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	1.65	1.65	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	23.25	23.25	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	11.17	11.17	0.00	0.00	0.00	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	0.29	0.29	0.00	0.00	0.00	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	0.29	0.29	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	12.26	12.26	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	12.26	12.26	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	12.26	12.26	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	4195.25	0.00	4195.25	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	4195.25	0.00	4195.25	0.00	0.00	0.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	2054.52	0.00	2054.52	0.00	0.00	0.00
2120802	土地开发支出	2140.73	0.00	2140.73	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	370.72	193.63	177.10	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	370.72	193.63	177.10	0.00	0.00	0.00

2200101	行政运行	221.17	193.63	27.54	0.00	0.00	0.00
2200102	一般行政管理事务	4.01	0.00	4.01	0.00	0.00	0.00
2200199	其他自然资源事务支出	145.55	0.00	145.55	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	27.42	21.84	5.58	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	5.58	0.00	5.58	0.00	0.00	0.00
2210106	公共租赁住房	5.58	0.00	5.58	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	21.84	21.84	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	21.84	21.84	0.00	0.00	0.00	0.00
231	债务还本支出	6184.00	0.00	6184.00	0.00	0.00	0.00
23103	地方政府一般债务还本支出	6184.00	0.00	6184.00	0.00	0.00	0.00
2310399	地方政府其他一般债务还本支出	6184.00	0.00	6184.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

## 四、财政拨款收入支出决算总表

### 财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

部门：建宁县房屋土地收储服务中心

单位：万元

收入		支出				
项目	金额	项目（按功能分类）	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	6639.11	一、一般公共服务支出	8.35	8.35	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	4195.25	二、外交支出	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00	三、国防支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		四、公共安全支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		五、教育支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		六、科学技术支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		八、社会保障和就业支出	36.36	36.36	0.00	0.00
		九、卫生健康支出	12.26	12.26	0.00	0.00
		十、节能环保支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十一、城乡社区支出	4195.25	0.00	4195.25	0.00
		十二、农林水支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十三、交通运输支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十六、金融支出	0.00	0.00	0.00	0.00

		十七、援助其他地区支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	370.72	370.72	0.00	0.00
		十九、住房保障支出	27.42	27.42	0.00	0.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十三、其他支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十四、债务还本支出	6184.00	0.00	0.00	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>本年收入合计</b>	<b>10834.36</b>	<b>本年支出合计</b>	<b>10834.36</b>	<b>6639.11</b>	<b>4195.25</b>	<b>0.00</b>
年初财政拨款结转和结余	0.00	年末财政拨款结转和结余	0.00	0.00	0.00	0.00
一、一般公共预算财政拨款	0.00					
二、政府性基金预算财政拨款	0.00					
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00					
总计	10834.36	总计	10834.36	6639.11	4195.25	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

## 五、一般公共预算财政拨款支出决算表

### 一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

部门：建宁县房屋土地收储服务中心

单位：万元

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
<b>合计</b>		<b>6639.11</b>	<b>272.43</b>	<b>6366.67</b>
201	一般公共服务支出	8.35	8.35	0.00
20101	人大事务	8.35	8.35	0.00
2010101	行政运行	8.35	8.35	0.00
208	社会保障和就业支出	36.36	36.36	0.00
20805	行政事业单位养老支出	36.07	36.07	0.00
2080502	事业单位离退休	1.65	1.65	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	23.25	23.25	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	11.17	11.17	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	0.29	0.29	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	0.29	0.29	0.00
210	卫生健康支出	12.26	12.26	0.00
21011	行政事业单位医疗	12.26	12.26	0.00
2101102	事业单位医疗	12.26	12.26	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	370.72	193.63	177.10
22001	自然资源事务	370.72	193.63	177.10
2200101	行政运行	221.17	193.63	27.54
2200102	一般行政管理事务	4.01	0.00	4.01
2200199	其他自然资源事务支出	145.55	0.00	145.55
221	住房保障支出	27.42	21.84	5.58
22101	保障性安居工程支出	5.58	0.00	5.58
2210106	公共租赁住房	5.58	0.00	5.58
22102	住房改革支出	21.84	21.84	0.00
2210201	住房公积金	21.84	21.84	0.00
231	债务还本支出	6184.00	0.00	6184.00
23103	地方政府一般债务还本支出	6184.00	0.00	6184.00
2310399	地方政府其他一般债务还本支出	6184.00	0.00	6184.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

## 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

### 一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

部门：建宁县房屋土地收储服务中心

单位：万元

人员经费			公用经费					
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	247.29	302	商品和服务支出	23.49	30703	国内债务发行费用	0.00
30101	基本工资	100.66	30201	办公费	1.33	30704	国外债务发行费用	0.00
30102	津贴补贴	26.45	30202	印刷费	0.00	310	资本性支出	0.00
30103	奖金	28.05	30203	咨询费	0.00	31001	房屋建筑物购建	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.00	31002	办公设备购置	0.00
30107	绩效工资	23.33	30205	水费	0.01	31003	专用设备购置	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	23.25	30206	电费	0.00	31005	基础设施建设	0.00
30109	职业年金缴费	11.17	30207	邮电费	0.00	31006	大型修缮	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	12.22	30208	取暖费	0.00	31007	信息网络及软件购置更新	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	0.00	31008	物资储备	0.00
30112	其他社会保障缴费	0.33	30211	差旅费	0.33	31009	土地补偿	0.00
30113	住房公积金	21.84	30212	因公出国（境）费用	0.00	31010	安置补助	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	0.00	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
30199	其他工资福利支出	0.00	30214	租赁费	0.00	31012	拆迁补偿	0.00
303	对个人和家庭的补助	1.65	30215	会议费	0.00	31013	公务用车购置	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00	31019	其他交通工具购置	0.00

30302	退休费	0.00	30217	公务接待费	0.70	31021	文物和陈列品购置	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00	31022	无形资产购置	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00	312	对企业补助	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	7.97	31201	资本金注入	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.23	31203	政府投资基金股权投资	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	0.81	31204	费用补贴	0.00
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.00	31205	利息补贴	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00	31206	其他资本性补助	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00	31299	其他对企业补助	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	1.65	30240	税金及附加费用	0.00	399	其他支出	0.00
			30299	其他商品和服务支出	12.11	39907	国家赔偿费用支出	0.00
			307	债务利息及费用支出	0.00	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			30701	国内债务付息	0.00	39909	经常性赠与	0.00
			30702	国外债务付息	0.00	39910	资本性赠与	0.00
<b>人员经费合计</b>		<b>248.94</b>	<b>公用经费合计</b>					<b>23.49</b>

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

## 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

### 一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

单位：万元

部门：建宁县房屋土地收储服务中心

项目	行次	决算数
合计	1	0.70
1. 因公出国（境）费	2	0.00
2. 公务用车购置及运行维护费	3	0.00
其中：（1）公务用车购置费	4	0.00
（2）公务用车运行维护费	5	0.00
3. 公务接待费	6	0.70
2. 没有一般公共预算财政拨款“三公”经费支出的部门请公开空表,并说明“本部门2024年度没有使用一般公共预算财政拨款安排的“三公”经费支出”。		0.00

注：本表反映部门本年度“三公”经费支出决算情况，包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

## 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

### 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表  
单位：万元

部门：建宁县房屋土地收储服务中心

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
支出功能分类科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
		0.00	4195.25	4195.25	0.00	4195.25	0.00
212	城乡社区支出	0.00	4195.25	4195.25	0.00	4195.25	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	0.00	4195.25	4195.25	0.00	4195.25	0.00
2120801	征地和拆迁补偿支出	0.00	2054.52	2054.52	0.00	2054.52	0.00
2120802	土地开发支出	0.00	2140.73	2140.73	0.00	2140.73	0.00
2.	没有政府性基金预算财政拨款支出的部门请公开空表，并说明“本部门 2024 年度没有使用政府性基金预算财政拨款安排的收支”。	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

## 九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

### 国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 09 表

部门：建宁县房屋土地收储服务中心

单位：万元

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
<b>合计</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
2. 没有国有资本经营预算财政拨款支出的部门请公开空表，并说明“本部门2024年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出”。		0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

2. 本部门2024年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

## 第三部分 2024 年度部门决算情况说明

### 一、收入支出决算总体情况说明

#### (一) 收入支出决算总体情况说明

2024 年度本部门收入总计 10834.36 万元，支出总计 10834.36 万元，与上年决算数相比，各增加 1134.23 万元，增长 11.69%，主要是增加征地和拆迁补偿支出资金。

#### (二) 收入决算情况说明

2024年度收入10834.36万元，比上年决算数增加1166.69万元，增长12.07%，具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入6639.11万元。
2. 政府性基金预算财政拨款收入4195.25万元。
3. 国有资本经营预算财政拨款收入0.00万元。
4. 上级补助收入0.00万元。
5. 事业收入0.00万元。
6. 经营收入0.00万元。
7. 附属单位上缴收入0.00万元。
8. 其他收入0.00万元。

#### (三) 支出决算情况说明

2024年度支出10834.36万元，比上年决算数增加1134.23万元，增长11.69%，具体情况如下：

1. 基本支出 272.43 万元。其中，人员支出 248.94 万元，

公用支出 23.49 万元。

2. 项目支出 10561.92 万元。

3. 上缴上级支出 0.00 万元。

4. 经营支出 0.00 万元。

5. 对附属单位补助支出 0.00 万元。

## 二、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2024 年度财政拨款收入总计 10834.36 万元，支出总计 10834.36 万元，与上年决算数相比，各增加 1134.23 万元，增长 11.69%，主要是：增加征地和拆迁补偿支出资金。

## 三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

2024 年度一般公共预算拨款支出 6639.11 万元，比上年决算数增加 6060.17 万元，增长 1046.77%，其中(按项级科目分类统计)：

(一) 2010101-行政运行支出 8.35 万元，较上年决算数增加 8.35 万元，增长 100.00%。主要原因是本年度新增功能科目，经费主要用于部门运转。

(二) 2080502-事业单位离退休支出 1.65 万元，较上年决算数增加 1.65 万元，增长 100.00%。主要原因是本年度增加了退休人员补助资金。

(三) 2080505-机关事业单位基本养老保险缴费支出支出

23.25 万元，较上年决算数增加 1.96 万元，增长 9.21%。主要原因是本年度基数调增。

(四) 2080506-机关事业单位职业年金缴费支出支出 11.17 万元，较上年决算数增加 0.52 万元，增长 4.88%。主要原因是本年度基数调增。

(五) 2089999-其他社会保障和就业支出支出 0.29 万元，较上年决算数增加 0.29 万元，增长 100.00%。主要原因是本年度新增功能科目，经费主要用于人员工伤保险。

(六) 2101102-事业单位医疗支出 12.26 万元，较上年决算数增加 1.54 万元，增长 14.37%。主要原因是本年度新增功能科目，主要用于人员医疗保险支出。

(七) 2200101-行政运行支出 221.17 万元，较上年决算数减少 13.58 万元，下降 5.78%。主要原因是部分经费在 2010101 功能科目中列支。

(八) 2200102-一般行政管理事务支出 4.01 万元，较上年决算数增加 4.01 万元，增长 100.00%。主要原因是本年新增功能科目，经费主要用于部门运转。

(九) 2200199-其他自然资源事务支出支出 145.55 万元，较上年决算数增加 145.55 万元，增长 100.00%。主要原因是增加了消防整改和房屋质量鉴定等资金。

(十) 2210106-公共租赁住房支出 5.58 万元，较上年决算数增加 5.58 万元，增长 100.00%。主要原因是本年度新增功

能科目，经费主要用于公共租赁房维护。

(十一) 2210201-住房公积金支出 21.84 万元，较上年决算数增加 1.78 万元，增长 8.87%。主要原因是本年度基数调增。

(十二) 2310399-地方政府其他一般债务还本支出支出 6184.00 万元，较上年决算数增加 6184.00 万元，增长 100.00%。主要原因是本年度新增的功能科目，经费主要用于地块附属建（构）筑物等征收补偿。

(十三) 2013299-其他组织事务支出支出 0.00 万元，较上年决算数减少 221.48 万元，下降 100.00%。主要原因是本年度无其他组织事务支出经费。

(十四) 2082702-财政对工伤保险基金的补助支出 0.00 万元，较上年决算数减少 0.27 万元，下降 100.00%。主要原因是本年度工伤保险支出列入 2089999 功能科目支出。

(十五) 2101101-行政单位医疗支出 0.00 万元，较上年决算数减少 0.47 万元，下降 100.00%。主要原因是本年度医疗保险列入 2101102 功能科目支出。

(十六) 2129999-其他城乡社区支出支出 0.00 万元，较上年决算数减少 59.25 万元，下降 100.00%。主要原因是本年度无其他城乡社区支出经费。

#### 四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2024 年度政府性基金支出 4195.25 万元，比上年决算数减少 4925.94 万元，下降 54.01%，其中(按项级科目分类统计)：

(一) 2120801-征地和拆迁补偿支出支出 2054.52 万元，较上年决算数减少 5841.64 万元，下降 73.98%。主要原因是本年度减少征地和拆迁。

(二) 2120802-土地开发支出支出 2140.73 万元，较上年决算数增加 1483.98 万元，增长 225.96%。主要原因是本年度增加了土地开发支出资金，主要用于收储前期土地开发支出。

(三) 2120803-城市建设支出支出 0.00 万元，较上年决算数减少 348.33 万元，下降 100.00%。主要原因是本年度没有城市建设支出经费。

(四) 2120899-其他国有土地使用权出让收入安排的支出支出 0.00 万元，较上年决算数减少 219.96 万元，下降 100.00%。主要原因是本年度没有其他国有土地使用权出让收入经费。

#### 五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2024 年度国有资本经营预算支出 0.00 万元，比上年决算数增加 0.00 万元，与上年持平，主要原因是本部门 2024 年度没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出。

## 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2024 年度一般公共预算财政拨款基本支出 272.43 万元，其中：

（一）人员经费 248.94 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 23.49 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置、文物和陈列品购置、无形资产购置、其他资本性支出、赠与。

## 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

2024 年度一般公共预算拨款“三公”经费支出 0.70 万

元，完成全年预算的 100.00%；较上年增加 0.70 万元，增长 100.00%。主要原因是本部门基数小导致变动大。具体情况如下：

（一）因公出国（境）费支出 0.00 万元，完成全年预算的 100%；较上年增加 0.00 万元，与上年持平。全年安排本部门组织的出国团组 0 个，参加其他部门出国团组 0 个；全年因公出国（境）累计 0 人次。主要是本年度没有因公出国出境。

（二）公务用车购置及运行费支出 0.00 万元，完成全年预算的 100%；较上年增加 0.00 万元，与上年持平。其中：

公务用车购置费支出 0.00 万元，完成全年预算的 100%；较上年增加 0.00 万元，与上年持平。2024 年度公务用车购置 0 辆，主要是：本年度没有公务用车购置。

公务用车运行费支出 0.00 万元，完成全年预算的 100%；较上年增加 0.00 万元，与上年持平。主要是本部门没有公务用车。截至 2024 年 12 月 31 日，本部门公务用车保有量为 0 辆。

（三）公务接待费支出 0.70 万元，完成全年预算的 100.00%；较上年增加 0.70 万元，增长 100.00%。主要是本部门基数小导致变动大。累计接待 11 批次、69 人次。

## 八、预算绩效情况说明

根据预算绩效管理要求，本部门组织对 2024 年度 0 个项

目实施单位自评，涉及财政拨款资金共计 0.00 万元。（《项目支出绩效自评表》详见附件）

对 0 个项目实施部门评价，涉及财政拨款资金共计 0.00 万元，评价结果等次为“优”“良”“中”“差”的项目分别是 0 个、0 个、0 个、0 个。（《项目支出绩效评价报告》详见附件）

## **九、其他重要事项说明**

### **（一）机关运行经费**

本部门为事业单位 2024 年度没有机关运行经费。

### **（二）政府采购情况**

本部门2024年度政府采购支出总额3.19万元，其中：政府采购货物支出3.19万元、政府采购工程支出0.00万元、政府采购服务支出0.00万元。授予中小企业合同金额3.19万元，占政府采购支出总额的100.00%，其中：授予小微企业合同金额3.19万元，占授予中小企业合同金额的100.00%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的0.00%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的0.00%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的0.00%。

### **（三）国有资产占用使用情况**

截至 2024 年 12 月 31 日，本部门共有车辆 0 辆，其中：副部（省）级以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机

要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 0 辆，其他用车主要是无；单位价值 100 万元以上设备（不含车辆）0 台（套）。

## 第四部分 名词解释

**一、财政拨款收入：**指单位从本级财政部门取得的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

**二、事业收入：**指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

**三、经营收入：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

**四、其他收入：**指除上述“财政拨款收入”“事业收入”“上级补助收入”“附属单位上缴收入”“经营收入”等以外取得的各项收入。主要是事业单位固定资产出租收入等。

**五、使用非财政拨款结余：**指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

**六、年初结转和结余：**指单位以前年度尚未完成、结转至本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

**七、结余分配：**指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

**八、年末结转和结余：**指单位按有关规定结转至下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

**九、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**十、项目支出：**指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

**十一、经营支出：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

**十二、“三公”经费：**纳入本级财政预决算管理的“三公”经费，是指本级部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

**十三、机关运行经费：**为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

## 第五部分 附件

### 一、《项目支出绩效自评表》

本部门 2024 年无相关部门项目自评，无《项目支出绩效自评表》。

## 二、《项目支出绩效评价报告》

本部门 2024 年无相关部门评价项目，无《项目支出绩效评价报告》。