建宁县2021年度第三批次土地征收

成片开发方案（天马片区）

一、编制依据

依据《建宁县2020年国民经济和社会发展计划执行情况及2021年国民经济和社会发展计划》《建宁县土地利用总体规划（2006-2020）》《三明市城市总体规划（2012-2030）》，编制建宁县 2021 年度第三批次土地征收成片开发方案（天马片区）。

二、基本情况

天马片区位于建宁县城区东部闽江源片区旁，距离建宁县中心城区约2公里，西至河东村，南至荷花东路，北至黄舟坊南路，东至龙梅铁路，用地范围东西长约0.6公里，南北宽约0.4公里。

三、成片开发的合理性和公共利益属性

（一）合理性

成片开发建设方案符合国民经济和社会发展规划、国民经济和社会发展年度计划、土地利用总体规划、城市规划和专项规划等相关规划。

（二）公益性

建宁县天马片区土地征收成片开发的建设可带动建宁县经济发展，实现产业聚集效应和城镇化有序推进，促进城市一体化建设，完善建宁县城市功能服务建设与食品加工业的品质升级。同时产业发展与城市功能相融合、人口与产业集聚相协调，以人口城镇化为核心，提升就业创业水平，改善居住条件，提高基本公共服务标准，构建宜居宜业的良好区域

（三）选址适宜性

项目选址未见现状地质灾害，未处于地质灾害易发区；未发现有重要工业价值的矿产资源，没有压覆现有矿山和已经探明的矿产资源；未占用永久基本农田、未占用生态保护红线；未占用各级各类自然保护区和风景名胜区。

四、结论

成片开发方案符合国家的有关法律法规和有关规定，符合土地利用总体规划、城市规划、不涉及占用永久基本农田和各类自然保护区、生态保护红线。

附件2

