

建宁县行政服务中心

建宁县发改局县区党政机关、所属事业单位 建设业务用房项目建议书审批《办事指南》

事项名称： 县区党政机关、所属事业单位建设业务用房项目建议书审批

事项类别： 其他行政权力

办理依据： 1. [法规]《中共中央 国务院关于深化投融资体制改革的意见》（中发〔2016〕18号）；2. [法规]《政府投资条例》（中华人民共和国国务院令 第712号）；3. [国务院决定]《国务院关于投资体制改革的决定》（国发〔2004〕20号）；4. [规章]《中央预算内直接投资项目管理暂行办法》（中华人民共和国国家发展和改革委员会令 第7号）；5. [规章]《国际金融组织和外国政府贷款投资项目管理暂行办法》（中华人民共和国国家发展和改革委员会令 第28号）。

受理机构： 建宁县发展和改革局

审批机构： 建宁县发展和改革局

申请条件：

1. 采用政府直接投资或以资本金注入方式投资，在中国境内使用预算安排的资金进行固定资产投资建设活动，包括新建、扩建、改建、技术改造等。

申请材料:

材料名称	材料必要性	材料要求	份数	收取方式
1. 项目建议书审批申请文件	必要	原件或电子文档	1 份	窗口收取、邮递收取、电子文档上传
2. 项目建议书文本	必要	原件或电子文档	1 份	窗口收取、邮递收取、电子文档上传

办理流程: 受理——审查——决定

法定办理时限: 20 个工作日

承诺办理时限: 3 个工作日

发放证照情况: 《建宁县发展和改革局关于 XXX 项目建议书的批复》

收费标准: 无

收费依据: 无

表格下载: 登录福建省网上办事大厅 (<http://zwfw.fujian.gov.cn/>) ——选择办理地区(建宁县) ——选择“我要办”模块——部门服务——选择发改部门——选择办理事项——在线办理。

填表示例: (附表见文末)

投诉电话: 0598-3980253 (县效能办)

咨询电话: 0598-7971308、0598-7971321

办公时间:

夏令时: 上午 8:00-12:00; 下午 15:00-18:00

冬令时: 上午 8:00-12:00; 下午 14:30-17:30

办公地址: 福建省三明市建宁县闽江源北路 5 号 (行政服务中心大楼 3 楼 320 号窗口)

乘车路线：乘 7 路、8 路至公路港（县行政服务中心）站下车

状态查询：登录三明市工程建设项目网上办事大厅（<http://ggxt.smzwzx.sm.gov.cn/epoint-sm-zwdt/epointzwmhwz/pages/approve/index>）——点击“我的业务”，查看项目进度

二维码：

扫码查看事项



手机扫码

县区党政机关、所属事业单位建设业务用房项目建议书审批

附：

1. 项目建议书审批申请文件

XXXXXXXXXX公司文件

XXXX〔20XX〕XX号

签发人：（函无需）

**XXX 公司关于审批 XXXXXXXXXXXX 项目
建议书的请示（函）**

建宁县发展和改革局：

为了_____（阐述目的、意义），拟建设 XX 项目。
目前项目建议书文本已修编完成，现将具体事项请示（函报）
如下：

- 一、项目名称：XXXXXXXX 项目。（需与取码平台一致）
- 二、建设单位：XXXXXXXX 公司。（建设单位全称）
- 三、建设地址：拟建议于 XX 市 XX 区 XX 镇 XX 村。（项目具体实施地点，或者线路起终点）
- 四、建设规模和内容：（根据项目情况，简要描述项目的主要建设内容、建设规模、主要技术标准和设备选型，可参照《项目建议书》内容编写。）

五、建设工期：XX 个月。

六、项目总投资及资金来源：项目总投资匡算为 XXXX 万元，其中工程费用 XX 万元、工程建设其它费用 XX 万元、征地拆迁补偿费 XX 万元、基本预备费 XX 万元、建设期贷款利息 XX 万元。建设资金来源：XXXXXX。

妥否，请示复。

附件：XXXX 项目建议书文本

XXXX（项目单位名称）（盖章）

XXXX 年 XX 月 XX 日

（联系人：XXX

联系电话：XXXXXXXXXXXX）

2. 项目建议书文本（样表）

项目建议书

编制日期： 年 月

目 录

第一章 总论	1
1.1 项目概况	1
1.2 项目建议书编制依据	1
1.3 研究范围与研究内容	2
1.4 主要结论	3
1.5 主要技术经济指标	4
第二章 项目建设背景与必要性	5
2.1 项目建设背景	5
2.2 项目建设必要性	6
第三章 建设规模和建设内容	9
3.1 项目建设规模	9
3.2 项目建设内容	11
第四章 项目选址与建设条件	13
4.1 项目选址	13
4.2 建设条件	13
第五章 项目规划建设初步方案	16
5.1 方案设计依据	16
5.2 总体规划与建筑设计	16
5.3 结构设计	18
5.4 给排水设计	19
5.5 暖通设计	21
5.6 电气设计	23
5.7 弱电设计	27
第六章 节能评价专篇	29
6.1 编制依据	29
6.2 能耗分析	29
6.3 主要节能措施	31
6.4 绿色建筑评价	32
第七章 环境影响评价	44
7.1 编制依据	44
7.2 项目建设区域环境质量现状	44
7.3 项目环境质量影响因素分析	44
7.4 环境影响治理措施	45
第八章 项目安全、卫生与消防	48
8.1 安全设计	48
8.2 卫生防护	49
8.3 消防	50
8.4 地震设防	52
第九章 项目组织与管理	53
9.1 项目筹建领导小组建设	53
9.2 项目管理	53
9.3 项目监督	54

9.4 项目评价.....	55
第十章 项目进度安排与招标方案.....	57
10.1 项目建设进度安排.....	57
10.2 项目招标方案.....	59
第十一章 项目投资匡算及资金筹措.....	61
11.1 投资匡算范围.....	61
11.2 投资匡算编制依据.....	61
11.3 项目投资匡算.....	63
11.4 资金筹措计划.....	64
第十二章：效益分析.....	67
12.1 经济效益分析.....	67
12.2 社会效益分析.....	67
第十三章 结论与建议.....	80
13.1 综合评价.....	80
13.2 研究结论.....	80
13.3 建议.....	81