

附件

建宁红一方面军领导机关旧址保护提升项目概算表

序号	工程费用名称	概算价值（万元）					技术经济指标			备注	
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	数量	单位价值（元）		总投资（%）
一	工程费用	11737.54	611.07			12348.61				83.19%	
1	历史博物馆	3423.74	611.07			4034.81	平方米	4397.00	9176.28	27.18%	
(1)	建筑工程	3423.74				3423.74	平方米	4397.00	7786.54		
(2)	安装工程		611.07			611.07	平方米	4397.00	1389.74		
2	游客集散中心	497.65				497.65	平方米	1076	4625.00	3.35%	
3	生态停车场	77.09				77.09	平方米	1700	453.50	0.52%	
4	提升改造周恩来旧址道路连接线	1358.18				1358.18	公里	2.5	5432738.00	9.15%	
5	提升改造毛泽东旧居到西门红军莲塘连接线	492.16				492.16	公里	1.8	2734223.33	3.32%	
6	参观步道	398.73				398.73	公里	2.1	1898719.05	2.69%	
7	周边风貌修缮	872.44				872.44	平方米	8000	1090.54	5.88%	
(1)	博物馆周边建筑立面改造	436.22				436.22	平方米	4000	1090.54		
(2)	红一方面军领导机关旧址周边建筑立面改造	436.22				436.22	平方米	4000	1090.54		
8	水系整治	1769.88				1769.88	公里	2.0	8849400.	11.92%	

								00	%	
(1)	河道清淤清障	40.75			40.75	米	2000.0	203.76		
(2)	步道	121.60			121.60	米	2000.0	608.02		
(3)	损毁河堤修复	1607.53			1607.53	米	1250.0	12860.22		
9	边坡治理	856.67			856.67	平方米	3000.0 0	2855.55	5.77%	
(1)	挡墙	393.95			393.95	平方米	2000.0 0	1969.73		
(2)	挂网喷混护坡	462.72			462.72	平方米	1000.0 0	4627.19		
10	公厕改造	28.78			28.78	平方米	150.00	1918.73	0.19%	
11	配套设施	1962.22			1962.22	项	1.00	19622192 .00	13.22 %	
(1)	围墙围栏	78.46			78.46	米	800.00	980.73		
(2)	排水排污	381.28			381.28	项	1.00	3812789. 00		
(3)	供水	96.90			96.90	项	1.00	969039.0 0		
(4)	供电	294.86			294.86	项	1.00	2948551. 00		
(5)	安防	90.95			90.95	项	1.00	909472.0 0		
(6)	环卫	92.95			92.95	套	500.00	1859.07		
1)	环卫设施	92.95			92.95	套	500.00	1859.07		
(7)	绿化	926.82			926.82	平方米	20000. 00	463.41		
二	工程建设其他 费用				1788.86	1788.86	其他费取费文件号及依据		12.05 %	
1	建设单位管理费				259.89	259.89	财建[2002]394号			
2	项目前期工作咨 询费				55.59	55.59	计价格[1999]1283号			
3	工程造价咨询费				181.60	181.60	闽价格[2002]房457号			
4	勘察费				113.59	113.59	计价格[2002]10号			
5	设计费				568.89	568.89	计价格[2002]10号			

6	工程监理费				390.07	390.07	发改价格[2007]670号		
7	招标代理服务费				19.18	19.18	计价格[2002]1980号		
8	环境影响咨询服务费				15.16	15.16	计价格[2002]125号		
9	工程保险费				37.05	37.05	建标[2007]164号(取0.3%费率)		
10	劳动安全卫生评价费				24.70	24.70	建标[2007]164号(取0.2%费率)		
11	场地准备及临时设施费				104.15	104.15	建标[2007]164号		
12	施工图审查费				18.99	18.99	闽价服[2012]237号文		
三	基本预备费用				706.87	706.87	(一+二)*5%	4.76%	
四	建设投资合计 (一+二+三)	11737.54	611.07		2495.74	14844.34		100.00%	