

附件:

三明市 2026 年建宁县城镇老旧小区改造工程概算表

序号	工程或费用名称	概算造价(万元)					技术经济指标			总投资额(%)	备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	数量	单位造价(元)		
一	第一部分: 工程费用	3306.14	337.00	292.89	0.00	3936.04				81.51	
(一)	主体工程	2813.61	176.00	80.00	0.00	3069.62	平方米	45000.00	682.14	63.57	
1	外墙防水及屋面防水改造	2096.83				2096.83	平方米	45000.00	465.96		
2	改建文化宣传墙	11.66				11.66	米	80.00	1457.50		
3	新建垃圾分类站	49.56	50.00			99.56	平方米	400.00	2489.00		
4	改建停车场	349.98				349.98	平方米	3500.00	999.94		
5	配套充电桩	85.77	86.00			171.77	个	50.00	34354.00		
6	内部道路改造	219.81				219.81	米	1100.00	1998.27		
7	购置休闲器材	0.00	40.00	80.00		120.00	套	16.00	75000.00		
(二)	配套设施及设备工程	492.53	161.00	212.89		866.42	平方米			17.94	
1	消防	269.80	84.00			353.80	处	24.00	147416.58		
2	安防	0.00		112.89		112.89	处	15.00	75257.87		
3	无障碍设施改造	99.82				99.82	处	16.00	62389.50		
4	智慧小区系统	0.00		100.00		100.00	套	8.00	125000.00		
5	给排水	53.44	45.00			98.44	项	8.00	123045.63		
6	室外电力	69.47	32.00			101.47	项	8.00	126842.50		
二	工程建设其他费用				534.93	534.93				11.08	
1	建设单位管理费				62.98	62.98					
2	招投标代理费				15.74	15.74					
3	造价咨询服务费				31.49	31.49					
4	工程勘察费				19.68	19.68					
5	勘察文件审查费				3.94	3.94					
6	工程设计费				98.40	98.40					
7	项目前期工作咨询服务费				20.00	20.00					
8	工程监理费				93.30	93.30					

9	施工图审查费				11.00	11.00					
10	城市基础设施配套费				78.72	78.72					
11	工程款支付担保费				7.87	7.87					
12	水土保持费				11.81	11.81					
13	临时设施及场地准备				50.00	50.00					
14	工程保险费				30.00	30.00					
三	预备费	(一+二)*8%			357.68	357.68				7.41	
四	建设项目概算总投资	(一+二+三)				4828.65				100.00	