建宁县发展和改革局文件

建发改投资〔2026〕27号

建宁县发展和改革局
关于建宁县实验中学提升改造建设项目
初步设计及概算的批复

建宁县实验中学:

你单位报来《关于申请审批建宁县实验中学提升改造建设项目初步设计及概算的请示》（建实中〔2026〕4号）及附件收悉。经研究，原则同意建宁县实验中学提升改造建设项目初步设计方案和工程概算。具体批复如下:

一、项目名称：建宁县实验中学提升改造建设项目（项目代码：2501-350430-04-01-824768）。

二、项目建设地点：建宁县濉溪镇新生社区。

三、项目单位：建宁县实验中学。

四、项目建设规模及主要内容:项目改建学生宿舍楼4500平方米，同时配套建设给排水、电气及消防等附属工程。

五、主要设计标准：

（1）主体建筑结构安全等级：二级

（2）主体建筑设计使用年限：50年

（3）抗震设防烈度：抗震设防烈度6度

（4）建筑耐火等级：耐火等级二级

六、工程概算

项目总投资概算639.26万元，其中工程费用558.83万元、工程建设其他费用52.49万元、基本预备费27.94万元。项目建设资金为拟申请省级预算内资金500万元，剩余部分由县财政配套。

七、项目建设工期：6个月

请项目单位进一步完善设计方案；按照基本建设程序和项目法人责任制、招标投标制、工程监理制、合同管理制等要求，加强管理，落实环境保护措施和安全生产措施，确保工程质量安全，按期完成建设任务。

附件：建宁县实验中学提升改造建设项目概算表

建宁县发展和改革局

2026年9月24日

建宁县发展和改革局办公室　　2026年9月24日印发

附件:

建宁县实验中学提升改造建设项目概算表

序号	工程项目或费用名称	概算价值（万元）					技术经济指标			占总投资额（%）	备注
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	数量	单位价值（元）		
一	**工程费用**					**558.83**					
（一）	改建学生宿舍楼	366.55	58.49			425.24	平方米	4500	944.53	66.35	
（二）	附属配套工程		133.79			133.79				21.07	
1	给排水工程		57.81			57.81	项	1			
2	电气工程		48.95			48.95	项	1			
3	消防工程		27.03			27.03	项	1			
二	**工程建设其他费用**				**52.49**	**52.49**				**8.21**	
1	建设管理费				26.23	26.23					
（1）	建设单位管理费				7.54	7.54					财建[2016]504号文
（2）	招标代理服务费				2.85	2.85					计价格(2002)1980号
（3）	工程造价咨询费				4.50	4.50					闽价[2002]房457号
（4）	工程建设监理费				11.34	11.34					发改价格[2007]670号
2	可行性研究费				1.40	1.40					
3	工程勘察费				3.07	3.07					工程费用的1.1%
4	工程设计费				15.55	15.55					计价格[2002]10号文
5	施工图审查费				0.84	0.84					
6	劳动安全卫生评价费				0.60	0.60					

7	场地准备及临时设施费				2.80	2.80					建标【2017】44号
8	工程保险费				1.60	1.60					财建【2016】504号
9	工程交易服务费				0.40	0.40					闽价［2003］房505号文
三	第一至第二部分费用合计	366.55	192.28		52.49	611.32					
四	基本预备费（5%）					27.94				4.37	
五	总投资（三+四）					639.26				100	