

# 福建云杉纺织科技有限公司《建宁县云杉年产 40 万锭多功能差异化混纺纱线建设项目》总平面图变更公示

福建云杉纺织科技有限公司向我局申请《建宁县云杉年产40万锭多功能差异化混纺纱线建设项目》总平面图调整，我局根据《中华人民共和国城乡规划法》等法律规定进行批前公示：

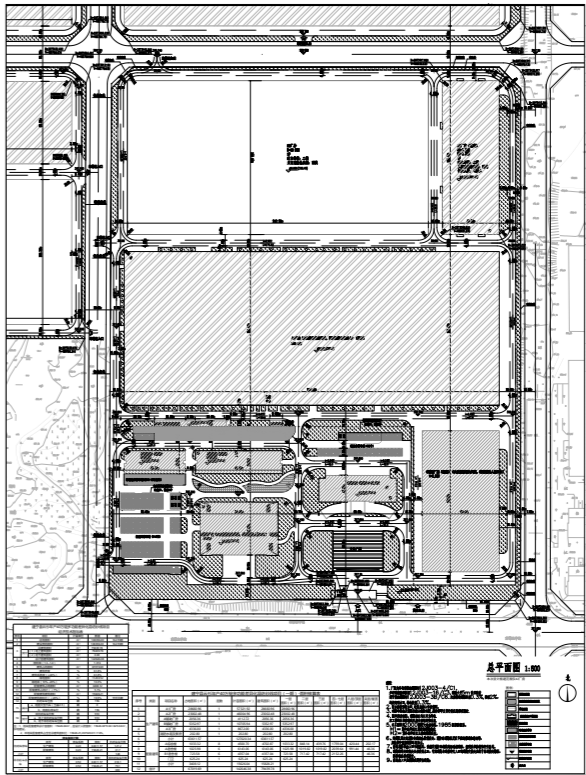
- 一、用地情况：该项目位于三明市建宁县濂溪镇。
- 二、建筑规模：规划用地面积108396.00平方米。
- 三、变更内容：

- 1、经济技术指标变更：原总建筑占地面积67019.69平方米变更为67641.10平方米；原总建筑面积79439.78平方米变更为76427.73平方米；原总计容建筑面积142646.38平方米变更为140979.32平方米。
- 2、单体变更：原B1宿舍楼与B辅助厂房取消，新增A2辅助厂房与A3辅助厂房；A2辅助厂房建筑占地面积4108.68平方米，建筑面积4108.68平方米，计容面积8217.36平方米，建筑高度8.35米；A3辅助厂房建筑占地面积2589.28平方米，建筑面积2589.28平方米，计容面积5178.56平方米，建筑高度8.55米。

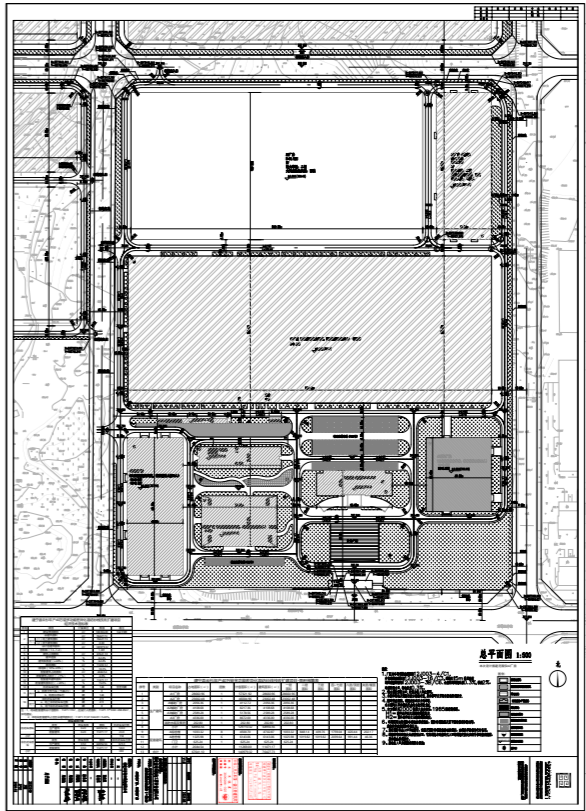
- 四、变更原因：  
本项目在实施过程中，因生产工艺调整需变更，经设计单位优化，在保持经济技术指标满足用地规划设计条件的前提下，将总平面图布局优化调整，调整前后经济技术指标如图所示。
- 五、  
有关单位或个人对该项目有异议的，可在公示期限内向我局反映，如要求听证，应在公示期间内书面向我局提出申请。公示期满无异议，异议不成立或未要求听证的，视为同意，我局将依法办理相关手续。

联 系 人：小谢  
公示日期：2026年2月4日至2026年2月12日  
地 址：建宁县濂溪镇建莲南路56号  
联系电话：0598-7971328

建宁县自然资源局  
2026年2月4日



原总平面图



调整后总平面图